

Postadres

Postbus 82
3155 ZH Maasland

Bezoekadres

Langetaam 4
3155 TG Maasland

T 010 592 50 93

E info@wonenmd.nl
www.wonenmd.nl

NL63RABO0340403446
KvK Haaglanden 27212813
BTW NL 8201.71.098.B.01

Maasland, april 2022

Kenmerk : LvB/22.237
Persoonsnummer :
Onderwerp : huuraanpassing per 1 juli 2022

Beste,

Per 1 juli 2022 past Wonen Midden-Delfland de huur aan. In deze brief vertellen wij wat dit voor u betekent.

Huurverhoging

Uw kale huur wordt verhoogd met 2,30%. Meer informatie over de nieuwe huurprijs vindt u op de bijlage *Voorstel tot aanpassing van de huurprijs*. Op de achterzijde van deze bijlage staat informatie over de opbouw van de woningwaardering, de WOZ-waarde en het energielabel van uw woning.

Voorschot servicekosten

Ieder jaar doen wij een voorstel voor een nieuw voorschot van uw servicekosten. In het voorstel staan de oude en nieuwe bedragen van de servicekosten. Wij bepalen het nieuwe bedrag door te kijken naar de werkelijk gemaakte kosten in 2021 en de verwachte kosten voor 2022.

Betaling nieuwe huur

Laat u de huur maandelijks door ons afschrijven, of betaalt u via een betaallink? Dan hoeft u niets te doen. Maakt u zelf de huur over? Vergeet dan niet het huurbedrag bij uw bank te wijzigen.

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Wonen Midden-Delfland geeft de gewijzigde huurprijs door aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kijkt begin 2023 naar uw nieuwe huurprijs en neemt deze mee bij de vaststelling van uw toeslag. Het maandelijks voorschotbedrag wordt pas begin 2023 door de Belastingdienst aangepast.

Huurbevriezing, huurverlaging en inkomen op bijstandsniveau

Is uw inkomen erg gedaald, dan komt u misschien in aanmerking voor huurbevriezing of huurverlaging. Bij huurbevriezing wordt uw huur niet verhoogd en bij huurverlaging zelfs verlaagd. Heeft u een inkomen op bijstandsniveau? Dan

kunt u Wonen Midden-Delfland vragen om uw kale huur met maximaal 1% te verhogen.

Meer informatie en de voorwaarden vindt u op onze website www.wonenmd.nl/huuraanpassing.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de huuraanpassing dan kunt u in een aantal gevallen bezwaar maken. Gebruik hiervoor de modelbrief *Bezwaar jaarlijkse huurverhoging voor zelfstandige woonruimte* van de Huurcommissie. Een bezwaar moet vóór 1 juli 2022 bij Wonen Midden-Delfland binnen zijn. De modelbrief en meer informatie over bezwaar maken vindt u de website van de Huurcommissie www.huurcommissie.nl.

Postex

Wij versturen onze post via Postex. Als u deze brief per e-mail heeft ontvangen dan raden wij u aan deze apart op te slaan. Wilt u uw post voortaan digitaal ontvangen, op onze website www.wonenmd.nl/post leest u hoe u dit wijzigt.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de huuraanpassing op onze website www.wonenmd.nl/huuraanpassing.

Wilt u liever iemand persoonlijk spreken over uw huuraanpassing? Neem dan contact op met onze afdeling Wonen via 010 - 592 50 93. Wij zijn op maandag t/m donderdag bereikbaar tussen 8.00 en 16.30 uur en op vrijdagen tussen 08.00 en 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Wonen Midden-Delfland

P.H.M. van Ling, directeur

Bijlage:

- Voorstel tot aanpassing van de huurprijs