

## Nieuwsbrief april 2022

### **Onze eerste nieuwsbrief in 2022**

Dit jaar zijn we gestart in lockdown. We zijn dan ook blij dat inmiddels de coronaregels zijn vervallen. Hierdoor kunnen wij onze huurders weer opzoeken en op kantoor ontvangen. Ook heeft onze allround onderhoudsmedewerker de seniorenchecks weer opgepakt.

Helaas is het, door de oorlog in Oekraïne, nu ook weer een onzekere tijd voor veel mensen. In deze nieuwsbrief komt de situatie in Oekraïne in verschillende onderwerpen aan bod. Van het opvangen van vluchtelingen tot het niet kunnen plaatsen van rookmelders omdat de fabriek waar deze worden gemaakt in Oekraïne staat. Verder praten we u onder andere bij over onze nieuwe website en ons Koersplan 2022-2025, de stijgende energiekosten, de aanleg van een sedumdak en nog meer onderwerpen die momenteel binnen en buiten Wonen Midden-Delfland spelen.

## Sedumdak Windrecht in Schipluiden

Aan de Windrecht in Schipluiden is een sedumdak aangelegd. Een sedumdak is een dak dat begroeid is met vetplantjes. Een sedumdak houdt regenwater vast en ontlast daarmee het riool, zodat wateroverlast op straten of in huizen wordt voorkomen. En als dat vastgehouden water verdampt wanneer het warmer is, dan geeft dat het dak in de zomer wat verkoeling. Daarnaast trekt sedum bijen en vogels aan. Nog een voordeel is dat de bovengelegen bewoners nu een mooi, groen uitzicht hebben.



## Nieuwe website

Half februari is onze nieuwe website live gegaan. De website is overzichtelijker, vollediger en helpt u om nog sneller dat te vinden wat u zoekt. Wij nodigen u graag uit om een kijkje te nemen. Klik [hier](#) voor onze nieuwe website.



Waarmee kunnen wij u helpen?





Reparatieverzoek



Zelf klussen



Huur opzeggen



Huur betalen

Direct naar:

- Wijzig woonstuur
- Planmatig onderhoud
- Service- en  
Beleidssteppingsfonds
- Last of overlast
- Inschrijven als woningzoekende

## Opvang vluchtelingen uit Oekraïne

De oorlog in Oekraïne zorgt ervoor dat heel veel mensen op de vlucht zijn. Veel mensen willen iets betekenen voor de vluchtelingen uit Oekraïne en dat is hartverwarmend. Wilt u weten hoe de opvang van deze vluchtelingen werkt en wat u zelf kunt doen? Lees [hier](#) verder.



## Koersplan/jaarplan

In ons Koersplan 2022-2025 staat beschreven waar we voor gaan en staan de komende jaren. Aan de hand van dit Koersplan maken wij elk jaar een Jaarplan. Hierin benoemen wij per thema onze activiteiten en doelstellingen. Interesse in onze plannen? Klik [hier](#) om ons Koersplan en Jaarplan 2022 te lezen.

## Prestatieafspraken – Jaarschijf 2022

In 2019 hebben we samen met de gemeente Midden-Delfland en beide huurdersverenigingen prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2020-2023. Jaarlijks voegen we hier een Jaarschijf aan toe. De ondertekening hiervan, door



alle partijen, vond 6 april plaats. Lees meer hierover [op onze website](#).



## Stijgende energiekosten

Het zal u niet ontgaan zijn: de prijzen van energie zijn de afgelopen tijd flink gestegen. De situatie in Oekraïne zorgt voor onzekerheid op de energiemarkt en een stijging van de gasprijzen. De verwachting is dat de prijsstijging 40% zal zijn. Helaas heeft dit ook gevolgen voor onze huurders die een voorschot voor warmtekosten betalen. Door de prijsstijging zijn wij helaas genoodzaakt het voorschotbedrag te verhogen. Deze huurders hebben hier inmiddels een brief over ontvangen.

**Wat kunt u zelf doen om uw gas- en energiekosten zo laag als mogelijk te houden?**

We geven u hier graag wat tips voor:

- Zet de verwarming een graadje lager en doe een extra vest of trui aan
- Douche korter
- Laat lampen niet onnodig branden en gebruik LED-lampen
- Ventileer uw huis: verse en koele lucht verwarmt sneller dan 'oude' warme lucht
- Indien mogelijk, was op 30 graden en laat de was buiten drogen
- Ontdooi ingevroren etenswaren in de koelkast en niet in de magnetron

Meer tips kunt u vinden op de [website van het Nibud](#)

## Een levende tuin

Het wordt weer voorjaar: dé tijd voor veel mensen om aan de slag te gaan met hun tuin of balkon. Wonen Midden-Delfland wil groene tuinen en balkons stimuleren. Later dit jaar komen wij nog met een leuke actie.

Wilt u zelf alvast aan de slag? Dan hebben wij een leuke tip. IVN Natuureducatie heeft samen met duurzaam tuinontwerper Anne Wieggers de e-learning 'Een levende tuin' ontwikkeld. Na vijf online modules weet u hoe u uw tuin kunt omtoveren naar een fijne plek voor uzelf, planten en dieren. De e-learning neemt u mee van het maken van een plan tot onderhoud en zit vol praktische tips en tricks.

**Ga direct aan de slag!**



## **Veel (riool)verstoppingen zijn te voorkomen**

Vet, zeep en toiletpapier veroorzaken meer dan de helft van de verstoppingen. U kunt een verstopping voorkomen door op te passen wat u door het toilet of de gootsteen spoelt. Spoel alleen vloeibare dingen door. LET OP: frituurvet is vloeibaar als het heet is, maar stolt als het koud wordt. Gooi dit nooit door de gootsteen, het toilet of andere afvoeren!

Er zijn ook handige zeefjes die u over de afvoer kunt plaatsen. Deze vangen haren en etensresten op. Omdat het zeefje makkelijk los te halen is uit een afvoer, kunt u de inhoud makkelijk weggooien. Hierdoor verkleint u de kans op een verstopping.

## KWH-Huurlabel van Wonen Midden-Delfland verlengd

We hebben opnieuw het goede nieuws ontvangen dat KWH ons huurlabel heeft verlengd met twee jaar tot maart 2024. Daar zijn we heel trots op. Het is voor ons belangrijk dat u tevreden bent over onze dienstverlening. We willen dan ook graag weten wat we goed doen, maar vooral ook wat volgens u beter kan. Met het KWH-Huurlabel onderzoeken we dit. Vinden veel huurders dat wij het goed doen, dan krijgen wij het keurmerk KWH-Huurlabel. Dit betekent niet dat we nu niets meer hoeven te doen. KWH onderzoekt regelmatig of onze klanten tevreden zijn en of wij het keurmerk mogen behouden. Meer kunt u [hier](#) lezen.

## De plaatsing van verplichte rookmelders vertraagd

In onze nieuwsbrief van december heeft u kunnen lezen dat rookmelders per 1 juli 2022 in bestaande bouw verplicht zijn. Daarom zijn we in januari begonnen met het plaatsen van de eerste rookmelders in onze woningen. Normaal zouden wij de deadline van 1 juli makkelijk hebben gehaald, maar de fabriek waar de rookmelders vandaan komen staat in Oekraïne. Hierdoor worden er (voorlopig) geen rookmelders meer geleverd. De inkoop van de rookmelders doen wij samen met nog een aantal corporaties. We zijn nu op zoek naar een alternatieve levering van vergelijkbare rookmelders. Ook hebben we deze problemen aangekaart bij Aedes (branchevereniging van woningcorporaties) om de



deadline van 1 juli 2022 uit te laten stellen. Wij houden u hiervan op de hoogte.



## Ontvang als huurder uw post digitaal

Wonen Midden-Delfland denkt aan het milieu en probeert daarom zoveel mogelijk post per e-mail te versturen. Brieven per e-mail ontvangen is ook handig voor u: u ontvangt informatie sneller en vindt alles gemakkelijk terug in uw mailbox. Wilt u uw post ook digitaal ontvangen? Stuur dan een e-mail met dit verzoek naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl), vergeet daarbij niet uw adres te vermelden.



## Huuraanpassing

Per 1 juli 2022 past Wonen Midden-Delfland de huren aan. De gemiddelde huurverhoging is 2,3%. Deze huurverhoging is afgesproken in overleg met de beide huurdersverenigingen.

Dit jaar versturen we de huuraanpassing voor het eerst via Postex. U ontvangt op 22 april per post of e-mail ons voorstel. Heeft u de brief per e-mail ontvangen? Wij raden u aan het document te downloaden want de brief is slechts tijdelijk beschikbaar binnen Postex.

## Nieuws van de HV Schiphoorn

### Voluit uit de startblokken

Aan onze leden hebben wij in januari en maart nieuwsbrieven gestuurd. U kunt deze op **onze**

**website** terugvinden. Deze nieuwsbrieven, waarmee wij onze leden op de hoogte brengen van onze activiteiten en standpunten, zijn een gevolg van ons jaarwerkplan. Hierin hebben wij eind vorig jaar neergezet hoe wij het overleg en vooral ook het contact met u, onze achterban, dit jaar gaan aanpakken.

In de nieuwsbrief van december van Wonen Midden-Delfland gaven wij aan dat wij een beetje klaar waren met het tripartiteoverleg. Dit is het overleg dat de huurdersverenigingen voeren met de gemeente Midden-Delfland en Wonen Midden-Delfland. In onze nieuwsbrief van begin deze maand hebben wij aangegeven dat we dit driehoeksoverleg inmiddels weer opgepakt hebben. Eind vorig jaar hebben we hierover een gesprek met Wonen Midden-Delfland gehad en in februari met de gemeente. Hierdoor hebben wij het overleg voor de prestatieafspraken voor 2022 toch nog afgerond. Het overleg voor de prestatieafspraken voor 2023 zien wij dan ook met veel vertrouwen tegemoet.

Lees **hier** verder.



**Alle tips zijn welkom**

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? U kunt ze mailen naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl)

Overig nieuws leest u op onze [website](#).



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)

