

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief oktober 2022

Wat speelt er momenteel binnen en buiten Wonen Midden-Delfland? Dat kunt u in deze nieuwsbrief lezen. Wij wensen u veel leesplezier!



Zonnepanelen in Maasdijk

Wij zijn voortdurend aan het kijken hoe we onze woningen kunnen verduurzamen.

Het plaatsen van zonnepanelen doen we al een tijdje, maar nog niet in Maasdijk. Daar gaat snel verandering in komen. Als het aan ons ligt worden er dit jaar nog bij ongeveer 250 woningen in Maasdijk zonnepanelen geplaatst.

In een tijd waarin onze huurders te maken krijgen met stijgende (energie)prijzen willen wij helpen. Door het plaatsen van zonnepanelen verlagen de woonlasten voor onze huurders. Daarnaast draagt het bij aan het versnellen van de energietransitie. Een win-win situatie. Wij kregen dan ook steeds meer aanvragen binnen van onze huurders voor zonnepanelen.

Stichting Wocozon gaat voor ons de zonnepanelen plaatsen. Onze huurders in Maasdijk hebben begin september een aankondigingsbrief over zonnepanelen ontvangen en inmiddels heeft er al een digitale voorlichtingsavond plaatsgevonden. We verwachten dat voor het einde van dit jaar alle panelen zijn geplaatst.



Nieuwe data EMPM

De Eet Mee Praat Mee bijeenkomsten voor onze huurders zijn een maand verschoven en vinden nu op maandag 31 oktober en dinsdag 8 november plaats.

Het thema dit jaar is: Samen in de buurt. Wij vinden het belangrijk dat u het samen met uw burens naar uw zin heeft in de wijk. Welke ideeën heeft u daar zelf over? Wat maakt u een goede buur? Welke rol ziet u voor Wonen Midden-Delfland? Graag gaan we daarover met u in gesprek. Uiteraard starten we de bijeenkomsten ook dit jaar met een heerlijk buffet.

Alle huurders hebben inmiddels een uitnodiging ontvangen hiervoor. Vergeet u zich niet op te geven? Dan hopen wij u 31 oktober of 8 november te zien!

Update nieuw ondersteunend systeem

Zoals u heeft kunnen lezen in onze vorige nieuwsbrief zijn wij achter de schermen druk bezig met het inrichten van een nieuw computersysteem. Maandag 26 september is dit systeem live gegaan. Een mijlpaal in dit project waar we trots op zijn. Dit betekent niet dat we klaar zijn. We gaan nu daadwerkelijk met dit systeem werken. Dit zal in het begin zeker wennen, uitzoeken en aanpassen zijn. Maar we doen onze uiterste best om eventueel overlast voor onze huurders en partners te beperken.

Huurdersportaal

Met de komst van dit nieuw computersysteem komt er ook een huurdersportaal op onze website. Hierop kunnen onze huurders inloggen en zelf een aantal huurderszaken regelen, zoals het aanpassen van contactgegevens of een reparatieverzoek indienen. Voor het eind van dit jaar krijgen alle huurders hier meer informatie over.

Eerste steen gelegd bij nieuwbouwproject De Schakel in Maasdijk

Op maandagmiddag 19 september hebben Peter van Ling, directeur-bestuurder van Wonen Midden-Delfland en wethouder Barend Rombout van de gemeente Westland symbolisch een eerste steen gelegd bij de bouw van 26 woningen van het project 'De Schakel' in Maasdijk.

Peter van Ling is trots dat juist in een tijd van grote tekorten aan betaalbare woningen Wonen Midden-Delfland 20 sociale huurwoningen kan toevoegen. "Vooral het tijdsbestek waarin dit project tot stand is gekomen is echt bijzonder. De periode van voorbereiding heeft niet al te lang geduurd. Dat zegt natuurlijk iets over Projectikon Ontwikkeling en de gemeente Westland. Het kan dus snel en dat moet ook. De nood is hoog."

Wethouder Barend Rombout "Het college is erg verheugd met dit woonproject waarbij er voor de inwoners van Maasdijk een welkome aanvulling op het woonprogramma bijkomt.

Jongeren en starters krijgen de mogelijkheid om in Maasdijk een eigen plekje te krijgen en doordat senioren de kans krijgen te wonen dicht bij de kern, ontstaat er doorstroming voor alle Maasdijkers.”

Lees het hele bericht op onze [website](#).



Stand van zaken rookmelders

Dit jaar plaatsen we in onze woningen rookmelders. Het plaatsen van deze rookmelders heeft enige vertraging opgelopen, maar inmiddels zijn wij dit project aan het afronden. Dit betekent helaas nog niet dat alle woningen zijn voorzien van een rookmelder. Het is nog niet gelukt om met alle huurders een afspraak te maken. Wij gaan de komende periode contact opnemen met deze huurders.

Heeft u nog geen rookmelder? Neem dan voor de zekerheid contact met ons op door te bellen 010-5925093. Wij kunnen dan meteen een afspraak met u maken voor het plaatsen van een rookmelder.

Proef inkomen aanleveren via MijnOverheid

Als u een woning wilt huren bij een corporatie wordt vooraf gecontroleerd of u voor de woning in aanmerking komt. Hiervoor levert u verschillende documenten aan, onder andere een inkomensverklaring.

Om het delen van de inkomensgegevens voor u en de corporatie makkelijker te maken is er in 2021 een proef gestart om het inkomen direct op te halen bij MijnOverheid. Via DigiD geeft u toestemming om uw inkomensgegevens te delen. Op deze manier geeft u makkelijk en snel uw inkomensgegevens door en wordt fraude voorkomen.

Woningzoekenden en corporaties zijn tevreden over deze werkwijze en daarom wordt de proef verder uitgebreid. Vanaf medio oktober kunt u bij advertenties van Wonen Midden-Delfland op Woonnet Haaglanden uw inkomensgegevens digitaal delen. Natuurlijk blijft ook de mogelijkheid bestaan om te reageren op een woning met een inkomensverklaring.

Meer informatie over deze manier van informatiedeling vindt u binnenkort op onze website en de website van Woonnet Haaglanden.

Nieuws van de HVM

Beste Huurder,

Wij als bestuur van de huurdersvereniging Maasland/Maasdijk willen er een goede gewoonte van maken om zowel in het voorjaar als in het najaar met al onze huurders en woningzoekende bij te praten over wat er speelt op het gebied van het huren van een woning. Ook wat daarbij verder komt kijken zoals welke plannen zijn er betreffende nieuwbouw, duurzaamheid, leefbaarheid, betaalbaar en prettig wonen, onderhoud en verbeteringen.

We willen u dan ook graag laten weten dat er in de maand november twee bijeenkomsten worden georganiseerd. Op **donderdagavond 17 november 2022** is er een informatieavond in de Singelhof te Maasland en een week later op **donderdagavond 24 november** houden we de algemene ledenvergadering (ALV) in de Prinsenhof te Maasdijk.

Beide avonden komen dezelfde bespreekpunten aan de orde. Echter is er wel een verschil. Omdat we een vereniging zijn, kunnen besluiten uitsluitend en alleen in de ALV worden genomen. In de toekomst houden we onze ALV dan afwisselend in Maasland en Maasdijk.

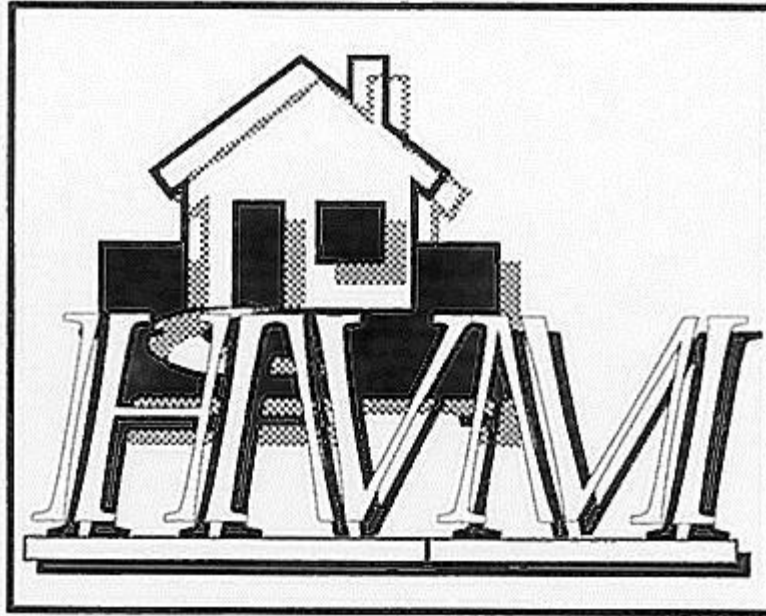
OPROEP!!! Noteer de datum alvast in uw agenda.

De uitnodiging en agenda sturen we ruim voor aanvang van de vergadering naar u toe.

We zien uit naar uw komst.

Namens het bestuur

Ab Ruigrok, voorzitter



Nieuws van de HVS

HV Schiphoorn organiseert op maandag 24 oktober 2022 haar Najaarsvergadering. Tijdens deze huurdersbijeenkomst kunt u meepraten over veel zaken rond het beleid van Wonen Midden-Delfland en de volkshuisvesting. Wat vindt u bijvoorbeeld van het huurbeleid of het onderhoud van uw woning? Wij horen het graag, zodat wij uw mening mee kunnen nemen in het bepalen van onze standpunten en naar het overleg met onze verhuurder. Ook zijn we weer bezig met het maken van prestatieafspraken met de gemeente en de woningcorporatie. Moeten er bijvoorbeeld meer sociale huurwoningen voor ouderen komen, zodat er geschikte woningen vrijkomen voor jonge gezinnen en starters?

Wij zien en horen u graag op 24 oktober. Hier kunt u zich ook opgeven als u voor een korte periode actief wil zijn in bijvoorbeeld onze werkgroep voor het huurbeleid. U doet dan voor een paar maanden actief mee met de gesprekken die wij voeren met Wonen Midden-Delfland over bijvoorbeeld de huuraanpassing in 2023. Zo bepaalt u mede het definitieve standpunt van ons.

Overigens, wij hebben ook nog een vacature voor een bestuurslid. Over deze functie kunnen wij op onze ledenbijeenkomst meer vertellen.

Leden van HV Schiphoorn die per e-mail onze nieuwsbrief ontvangen, krijgen deze binnenkort met meer informatie over en de agenda van deze avond. Ontvangt u onze nieuwsbrief nog niet, geeft u zich dan op voor het lidmaatschap (€ 0,15 / maand) door een e-mail te sturen naar hvschipoorn@gmail.com. Heeft u dit jaar de papieren nieuwsbrief ontvangen en wilt u als lid op de hoogte blijven van onze activiteiten, stuur ons dan ook een e-mail, zodat wij deze digitaal naar u kunnen sturen.



Alle tips zijn welkom

Heeft u tot slot nog tips of suggesties voor Wonen Midden-Delfland? Die ontvangen we graag! U kunt ze mailen naar info@wonenmd.nl.

Overig nieuws leest u op onze [website](#).



[Website](#)



[Facebook](#)



[Twitter](#)

