

Wanneer u door een noodsituatie op korte termijn dringend een sociale huurwoning nodig heeft, kunt u een urgentieverklaring aanvragen. Hiermee krijgt u voorrang bij het reageren op woningen.

### **Wat is een urgentieverklaring?**

Een urgentieverklaring biedt voorrang bij het zoeken naar een sociale huurwoning. Een urgentieverklaring wordt alleen bij hoge uitzondering verleend. Als u voorrang krijgt, moeten anderen namelijk langer wachten op een woning. De voorrang geldt alleen voor woonruimten die minimaal nodig zijn om uw noodsituatie op te lossen.

### **Wie kan een urgentieverklaring aanvragen?**

Om voor urgentie in aanmerking te komen, moet u voldoen aan alle voorwaarden:

- u bent ouder dan 18 jaar of een minderjarige moeder;
- u hebt de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument;
- u verkeert in een noodsituatie waardoor u binnen drie maanden andere woonruimte nodig heeft;
- u bent niet door eigen schuld of toedoen in de huidige noodsituatie terechtgekomen;
- u heeft geen andere mogelijkheid om uw woonprobleem op te lossen;
- u voldoet aan de inkomenseisen voor een sociale huurwoning.

#### **Toelichting 'noodsituatie'**

Er is sprake van een noodsituatie wanneer:

- uw probleem rechtstreeks te maken heeft met de woning of de woonomgeving. Een (andere) woning in de regio Haaglanden lost de huidige noodsituatie op.
- uw huidige woning is niet geschikt (te maken) om het probleem te verhelpen.
- de woonnoodsituatie is zo ernstig dat deze niet langer dan drie maanden kan blijven duren.

#### **Toelichting 'niet door eigen schuld of toedoen'**

Dit betekent dat u vooraf niet kon weten dat de noodsituatie zou ontstaan. Daardoor kon u niets doen om dit te voorkomen, bijvoorbeeld door u op tijd in te schrijven als woningzoekende bij Woonnet Haaglanden. U moet kunnen bewijzen dat u eerst zelf naar een oplossing voor het probleem heeft gezocht.

### **Toelichting 'zelf oplossen'**

Kunt u de situatie zelf oplossen, dan krijgt u geen urgentie. Bijvoorbeeld als:

- u een huur- of koopwoning op de particuliere markt kunt betalen. Dit kan als het jaarlijkse inkomen van uw huishouden meer dan € 42.029 is (prijspeil 2023).
- u lang genoeg staat ingeschreven bij Woonnet Haaglanden om zelf binnen een redelijke termijn een woning te vinden.
- u het woonprobleem kunt oplossen door in een onzelfstandige woonruimte (kamer/etage) te gaan wonen.

### **Wanneer krijgt u geen urgentieverklaring?**

U heeft geen recht op een urgentieverklaring wanneer:

- u niet 18 jaar of ouder of een minderjarig moeder bent;
- u niet ten minste al twee jaar aansluitend voorafgaand aan de aanvraag staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeenten in de regio Haaglanden;
- u niet eerst direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden zelf zo breed mogelijk heeft gereageerd op het beschikbare woningaanbod;
- u lang genoeg staat ingeschreven bij Woonnet Haaglanden om zelf binnen een redelijke termijn een woning te vinden;
- u in een onderkomen woont dat formeel geen zelfstandige woonruimte is;
- u het huisvestingsprobleem redelijkerwijs kan voorkomen of het huisvestingsprobleem redelijkerwijs op een andere manier kan oplossen;
- het huisvestingsprobleem kon worden voorkomen of was te voorzien;
- het huisvestingsprobleem kan worden opgelost door gebruik te maken van een voorliggende voorziening;
- het huisvestingsprobleem is ontstaan als gevolg van een aan u, of aan een lid van uw huishouden, toe te rekenen handelen of nalaten;
- het huisvestingsprobleem niet of onvoldoende opgelost kan worden met verhuizing naar een zelfstandige woonruimte of een andere zelfstandige woonruimte;
- u niet voldoet aan de voorwaarden voor een huisvestingsvergunning;
- er geen sprake is van een urgent huisvestingsprobleem;
- de aanvraag wordt ingediend binnen twee jaar nadat een eerder verleende urgentieverklaring is vervallen of ingetrokken;
- u niet in staat bent om in uw bestaan of in de kosten van bewoning van zelfstandige woonruimte te voorzien;
- het huishoudinkomen hoger is dan anderhalf maal het norminkomen van artikel 14 van de Wet op de huurtoeslag.

### **Waar kan ik een urgentieverklaring aanvragen?**

Een urgentieverklaring aanvragen doet u bij Wonen Midden-Delfland. Bel 010 592 50 93 of stuur een e-mail naar [info@wonenmd.nl](mailto:info@wonenmd.nl). Samen met een medewerker bekijkt u of het zinvol is om een aanvraag te doen.

*Echtscheiding is op zichzelf geen grond voor urgentie.*

### **Wie beslist over mijn urgentie-aanvraag?**

Wonen Midden-Delfland dient uw aanvraag in bij een onafhankelijke adviescommissie van de gemeente. Deze commissie beoordeelt of u in aanmerking komt en adviseert het college van burgemeester en wethouders over het te nemen besluit.

Binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag ontvangt u van de gemeente per post het besluit.

*Voordat u een urgentieverklaring aanvraagt, moet u er zelf alles aan gedaan hebben om uw situatie te verhelpen. Heeft u geen mogelijkheden meer en voldoet u aan alle voorwaarden? Dan kunt u een aanvraag doen.*

### **Wat staat er in de urgentieverklaring?**

In de urgentieverklaring staat het woningtype, het aantal kamers en het zoekgebied waarvoor de urgentie geldt beschreven.

Een urgentie is niet bedoeld om te kunnen verhuizen naar een mooiere of grotere woning. Heeft u bijvoorbeeld ernstige problemen met traplopen, dan krijgt u alleen voorrang voor een gelijkvloerse woning.

Is uw aanvraag toegekend, dan kunt u op Woonnet Haaglanden met voorrang reageren voor het woningtype waarvoor de urgentie geldt.

### **Hoe lang is de urgentieverklaring geldig?**

Een urgentieverklaring is drie maanden geldig.

Is het na deze periode nog niet gelukt om met voorrang een woning te vinden, dan kunt u binnen twee weken na afloop van de geldigheidstermijn een aanvraag indienen bij Wonen Midden-Delfland voor een eenmalig woningaanbod. De adviescommissie van de gemeente beoordeelt of u in aanmerking komt. Let op: u moet in dit geval kunnen aantonen dat u er alles aan gedaan heeft om zelf een woning te vinden.

### **Wat kost het aanvragen van een urgentieverklaring?**

Het aanvragen van een urgentieverklaring (in 2023) kost € 70,00 als u in de gemeente Midden-Delfland woont. Woont u in de gemeente Westland, dan kost de aanvraag van een urgentieverklaring € 66,50.

U betaalt dit bedrag per pin of via bankoverschrijving aan Wonen Midden-Delfland.

### **Wanneer vervalt de urgentieverklaring?**

De urgentieverklaring vervalt wanneer u vervangende woonruimte aanvaardt, u niet meer behoort tot de urgentie categorie welke aanleiding was voor verlening van de urgentieverklaring, of van rechtswege na verloop van de termijn zoals genoemd in het besluit.

### **Komt u niet in aanmerking?**

Het kan interessant zijn om via [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl) woningen in de gaten te houden die op basis van 'eerste reageerder' of 'loting' worden aangeboden. Een woning huren in de vrije sector is misschien ook een mogelijkheid voor u.

#### **Eerste reageerder**

De woning wordt op Woonnet Haaglanden toegewezen aan de woningzoekende die het eerste reageert als de woning wordt gepubliceerd om 20.00 uur.

#### **Loting**

De woning wordt op Woonnet Haaglanden verloot. Alle kandidaten die gereageerd hebben maken evenveel kans. Na de sluitingsdatum van de advertentie worden de kandidaten geautomatiseerd gerangschikt op basis van loting.

#### **Vrije sector**

Woningcorporaties verhuren vaak ook woningen in de vrije sector. Dit zijn woningen met een hogere huur. Deze woningen worden geadvertiseerd op de websites van de corporaties en soms ook op Woonnet Haaglanden.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met Wonen Midden-Delfland of bekijk de website: [www.wonenmd.nl/nl/urgentie](http://www.wonenmd.nl/nl/urgentie).

<b>Bezoekadres:</b>	Langetaam 4 3155 TG Maasland
<b>Openingstijden:</b>	maandag t/m donderdag: 8.00 tot 13.00 uur vrijdag: 8.00 tot 12.00 uur
<b>Telefoonnummer:</b>	010 592 50 93
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@wonenmd.nl">info@wonenmd.nl</a>